

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертных Решений»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Центр Экспертных Решений»

А. Г. Корсюков



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	1	7	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами
(Корпус 2) по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола.
(Корректировка проектной документации)

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка проектных решений) АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»;

Договор № 2017-328ВЗ от 29.12.2017 г. между ООО «ЦЭР» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация объекта: «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами», расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола» (корректировка проектных решений), шифр 12/2015/ДП, разработчик АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ», 2018 г.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 1, Корпус 2)

Адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола.

Технико-экономические показатели участка

№	Наименование показателей	Ед. изм.	До корректировки	После корректировки
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	га	2,1	2,1
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	12 059,26	12 059,26
2.1	- площадь застройки многофункционального торгово-развлекательного центра		7 404,0	7 191,4

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

2.2	- площадь застройки эвакуационной лестничной клетки			30,53
2.3	- площадь застройки рампы для кондиционеров типа «rooftop»			59,45
2.4	- площадь застройки трансформаторной подстанции		87,33	78,80
2.5	- площадь застройки дизель-генераторной установки		--	27,50
2.6	- площадь застройки блочного газорегуляторного пункта		--	19,74
2.7	- площадь застройки многоуровневой парковки		4 522,43	4 651,84
3	Площадь твёрдых покрытий, в т.ч.:		6 528,29	5 371,12
3.1	- площадь проездов и автостоянок с покрытием из асфальтобетона		5 464,36	3 901,06
3.2	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки		642,10	482,25
3.3	- площадь тротуаров и пешеходных дорожек с покрытием из асфальтобетона	м ²	--	822,75
3.4	- площадь отмостки с покрытием из асфальтобетона		129,64	165,06
3.5	- площадь существующего бетонного покрытия		292,19	--
4	Площадь озеленения	м ²	2 412,45	3 569,62
5	Процент озеленения	%	11,48	17
6	Процент застройки	%	57,42	57,42 (по ГПЗУ не более 60)
7	Процент использования территории	%	88,52	83

Технико-экономические показатели здания

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	ГПЗУ
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	га	2,1	2,1
2	Площадь застройки	м ²	12 059,26	12 600,00
3	Общая площадь объекта, в т.ч.	м ²	52 772,00	55 834,00
3.1	Корпус 1	м ²	35 965	
3.2	Общая площадь объектов инженерно-технического обеспечения (ТП, ГРПБ, ДГУ)	м ²	126,04	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:
 Московская область, Ленинский муниципальный район,
 городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

3.3	Корпус 2, из них	м ²	16 807,00	
	- общая площадь апартаментов	м ²	11 563,00	11 934,00
4	Полезная площадь апартаментов, из них:	м ²	7650,20	7 652,50
4.1.	Полезная площадь квартир	м ²	6500,20	
5	Строительный объем объекта, в том числе:	м ³	238 914,0	
	Корпус 1:	м ³	177 014,0	
	Корпус 2:	м ³	61 900,0	
	- наземная часть	м ³	46 600	
	- подземная часть	м ³	15 300	
6	Этажность корпуса 2	эт.	18 + 1 подземный	
7	Высотная отметка Корпуса 2	м	75,4	
8	Количество апартаментов	шт.	142	
9	Количество машиномест на открытой парковке (на территории)	м/м	9	
10	Количество машиномест на паркинге для апартаментов	м/м	131 (82+49)	

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Уровень ответственности – 2.

Степень огнестойкости зданий – I.

Класс функциональной пожарной опасности:

Ф1.3 гостиница квартирного типа;

Ф3.5 помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания;

Ф4.3 офисы, помещения инженерных служб и другие общественные помещения;

Ф5.2 стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, в т.ч. подземная, помещения автомойки;

Ф5.1 и Ф5.2 складские и производственные помещения, предназначенные для обеспечения функционирования объекта, в т.ч. котельная.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация
АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ»

Адрес: 141313, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, д. 16, пом. 206.

ОГРН 1037739508333 ИНН 7704101713

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-04529.4-20102015 от 20.10.2015 г., выданное СРО НП Союз проектных организаций «Стандарт-Проект», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-167-25102011.

ООО «СУ-25 Москва»

Адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 36, стр. 2.

ОГРН 1075027015678 ИНН 5027128825

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-05-0451-5027128825-2016 от 15.02.2016 г., выданное СРО НП «Ассоциация ОборонСтрой Проект», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-118-18012010.

ООО «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР»,

Адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 31, стр. 1, пом. 39.

ОГРН 1147746418160 ИНН 7743923570

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-506.2/14 от 23.07.2014 г., выданное СРО НП «СтройПроектБезопасность», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-035-12102009.

ООО «Труд-Центр»,

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43, офис 418.

ОГРН 1027739633635 ИНН 7710387926

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-1027739633635-2010-0163.03 от 04.10.2012 г., выданное СРО НП «Проектирование инженерных систем зданий и сооружений»,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-053-16112009.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель: ООО «ЦЭР»

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В.

Генеральный директор: Г. К. Шахназарян

Заказчик, застройщик: АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»

Адрес: 142702 Московская область, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Советская, д. 10/1.

Директор: В. В. Козлов.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Договор № 2017-344К от 14.12.2017 г. между ООО «ЦЭР» и АО «ВОЛГА-ТРЕЙД» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (корректировка проектных решений) и результатов инженерных изысканий.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеется.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Техническое задание на корректировку проектной документации, утверждённое Заказчиком.

2.1.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU50503101-MSK000312 земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010217:40, утвержден Распоряжением от 17.04.2015 № Г11/322 Министерства строительного комплекса Московской области;

- Договор от 25.12.2015 № 66-2012/Ю аренды земельного участка (Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район Московской области» – АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»).

2.1.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия от 20.02.2016 №И-15-00-939688/102/ИА на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданные ПАО «Московская объединенная электросетевая компания»;

- Технические условия от 22.05.2015 № ВК-220 на водоснабжение и водоотведение, выданные МУП «Видновское ПТО ГХ»;

- Технические условия от 23.11.2016 № 01-ТУ для разработки проекта перекладки недействующих сетей ливневой канализации, выданные Администрацией Ленинского муниципального района Московской области;

- Письмо от 04.09.2015 № 14-2065, от МУП «Видновское ПТО ГХ»;

- Технические условия от 01.07.2015 № 43-ТУ для разработки проекта отвода дождевых стоков, выданные Администрацией городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области;

- Технические условия от 21.03.2016 №16/473-ИП на телефонизацию, телевизионное вещание, выданные ООО «Цифра Один»;

- Технические условия от 21.03.2016 №16/474-ИП на радификацию,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2) по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

выданные ООО «Цифра Один»;

- Технические условия от 20.03.2017 №1061-15/19 на подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения, выданные ГУП МО «Мособлгаз»;
- Специальные технические условия. Изменения №1, выданные ООО «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР», 2017;
- Согласование ООО «Газпром трансгаз Москва» технической возможности подачи природного газа, письмо от 27.07.2017 №01/13234.

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Письмо от 13.05.2015 № 86 по вопросу соблюдения нормативного времени прибытия пожарных подразделений, от ФГКУ «2 отряд федеральной противопожарной службы по Московской области»;
- Исходные данные от 10.11.2015 № 444-4-3-6 на разработку мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданные ГУ МЧС России по Московской области;
- Письмо от 29.02.2016 № 53, от ФГКУ «2 отряд федеральной противопожарной службы по Московской области»;
- Заключение от 27.10.2017 № 14906-2-4-1 по результатам рассмотрения специальных технических условий, изменения №1, выданное МЧС России;
- Согласование от 27.11.2017 № 43464-ЛС/03 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации специальных технических условий, изменения №1;
- Технический отчет «Техническое обследование строительных конструкций объекта незавершенного строительства Бизнес-центра с торгово-развлекательным комплексом, расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, в районе Проспекта Ленинского Комсомола, в пойме р. Битцы», Том №1. Технический отчет, Том №2. Приложение 1. Результаты определения прочности бетона горизонтальных несущих конструкций, Том №3 Приложение 1. Результаты определения прочности бетона горизонтальных несущих конструкций, договор от 13.08.2014 №110, ОАО «КТБ ЖБ», 2014 г.;
- Техническое заключение «Расчет несущих конструкций и проведение геофизических исследований здания с внесением корректировок в ранее выпущенный технический отчет для бизнес-центра с торгово-развлекательным комплексом, расположенным по адресу: Московская область, г. Видное, в районе проспекта Ленинского Комсомола, в пойме р. Битца», Том 2, Книга 1, Книга 2, договор от 25.03.2015, №33, АО «КТБ ЖБ», 2015 г.;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2) по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

- Письмо от 21.03.2016 № 2.15.2-804 Министерства транспорта РФ межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов федерального агентства воздушного транспорта;
- Техническое задание на корректировку проектной документации в части «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения», согласованное Начальником Ленинского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области от 18.09.2017г.
- Письмо от 28.10.2016 №7574-п от Администрации Ленинского муниципального района Московской области о согласовании схемы движения автотранспорта на период строительства объекта;
- Письмо от 07.06.2017 №2513-п от Администрации Ленинского муниципального района Московской области о согласовании схемы движения автотранспорта на период эксплуатации объекта;
- Письмо от 15.12.2015 № ЮР-3980 из Администрации городского поселения Видное о демонтаже недействующих очистных сооружений;
- Письмо от 04.09.2017г. № 3608-п от Администрации Ленинского муниципального района Московской области о согласовании рабочей документации на перекладку участка городской ливневой канализации;
- Исполнительный чертеж выноса водопровода из пятна застройки, шифр 01-10-15/НВ, согласованный с СПС «Водоканал» МУП «ВПТО ГХ»;
- Исполнительная схема №13\10\17_1 и 13\10\17_2 газопровода среднего давления (вынос из пятна застройки), шифр 15/1351-ГСН, согласованный в ГУП МО «Мособлгаз» от 13.04.2016 № 48983;
- Технический отчет инженерно-геодезические изыскания «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус №№1,2) по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола» 29Т/04-17-ИГДИ, ООО «Гео-Поинт», 2017 г.;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус №№1,2)» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола», ВК-287Г, ООО «Вектор», Москва, 2017 г.;
- Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0137-16 от 22.08.2016 г., выданное ООО «Экспертиза» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163, № RA.RU.610808).
- Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка Корпуса 2 (корректировка проектных решений). 12/2015/ДП-ОПЗ2.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (корректировка проектных решений). 12/2015/ДП-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Часть 2. Архитектурные решения. Корпус 2 (корректировка проектных решений). 12/2015/ДП-АР.2.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения Корпус 2 (корректировка проектных решений). 12/2015/ДП-КР2.

Часть 3. Крышная котельная. Дымовые трубы. 12/2015/ДП-КР3.

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Проектом предусмотрена реконструкция законсервированного в 2007 г. объекта незавершенного строительства - существующего здания бизнес-центра с торгово-развлекательным комплексом.

Размещение объекта обеспечивает нормативные разрывы до соседних строений в соответствии с СП 42.13330.2016, с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 новая редакция, Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами предусматривает размещение Корпуса 2 совместно с торгово-развлекательным центром Корпуса 1 на единой территории включая зоны, относящиеся как к Корпусу 2 так и общие функциональные зоны, а именно:

- апартаменты;
- парковочные места в подземной автостоянке и на территории Объекта;
- парковочные места в многоуровневой открытой автостоянке;
- сооружения инженерной инфраструктуры Объекта - ТП, ГРПБ, ДГУ (в составе Корпуса 1);
- две разворотные площадки для пожарных машин в границах земельного участка;
- временные противопожарные проезды с разворотной площадкой

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

15x15м;

- зона кратковременной остановки автотранспорта на ул. Олимпийская напротив главного входа Корпуса 2 (посадка/высадка пассажиров частного транспорта/такси, скорая помощь, сервисные службы);

- площадки для мусоросборников;
- благоустройство и озеленение территории.

Также, на территории Объекта располагаются инженерные здания/сооружения, дороги, тротуары, площадки, элементы благоустройства, предназначенные для Корпуса 1, в том числе:

- само здание торгово-развлекательного центра;
- многоуровневая открытая автостоянка;
- сооружения инженерной инфраструктуры Объекта - ТП, ГРПБ, ДГУ;
- две разворотные площадки для пожарных машин в границах земельного участка;

- временные противопожарные проезды с разворотной площадкой 15x15м;

- площадки для мусоросборников и пресс-компактора;
- благоустройство и озеленение территории.

Многоуровневая открытая автостоянка предусмотрено размещение 403 м/места, в том числе 16 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (6.0x3.6) и 24 стандартных машиномест (5.3x2.5) для ММГН.

В подземной автостоянке Корпуса 2 многофункционального торгово-развлекательного центра с апартаментами размещается автостоянка на 82 м/м для жителей апартаментов.

Стоянки на территории размещаются:

- с северной стороны комплекса на 27 м/мест, в том числе 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (6.0x3.6), 8 стандартных машиноместа (5.3x2.5) ММГН;

- с западной стороны – 19 м/мест;
- с юго-западной стороны – 4 м/места.

Общая вместимость парковок Объекта составляет 535 машиноместа.

Распределение парковочных мест по корпусам:

Наименование	Корпус 1	Корпус 2
1. Всего парковок в корпусах, в том числе:	354 м/м	131 м/м
1.1 открытая многоуровневая	354 м/м	49 м/м
1.2 подземная автостоянка	-	82 м/м
2. Парковки на прилегающей территории	41 м/м	9 м/м
Итого:	535, в том числе для ММГН 54	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

Основной въезд на территорию Объекта организован:

- с юго-восточной стороны с улицы Олимпийская на стилобат открытой автостоянки с возможностью движения транспорта на другие уровни по рампам;

- второй въезд на участок - с юго-западной стороны,

- третий въезд - с северо-западной стороны участка.

На въездах с улицы Олимпийская предусмотрены переходно-скоростные полосы.

Проектом предусматривается возможность поэтапного обустройства съездов/выездов на территорию Объекта:

1 этап – строительство въезда/выезда с юго-восточной стороны,

2 этап – реконструкция существующего въезда с юго-западной стороны,

3 этап – реконструкция существующего въезда/выезда с северо-западной стороны.

Выезды с территории на улицу Олимпийская предусмотрены в северо-западной и юго-восточной части земельного участка. Внутри территории участка движение транспорта запроектированы по проездам шириной 3,5 - 6м, проезды обеспечены сопутствующим тротуаром шириной 1 - 2 м.

Предусмотрены 3 тупиковых пожарных проезда (с разворотными площадками 15х15м) вокруг здания многофункционального торгово-развлекательного центра шириной 6,0м с твердым покрытием, рассчитанного на проезд пожарной техники 16 т на ось. Согласно СТУ, расстояние от внутреннего края проезда для пожарной техники до наружной стены здания предусмотрено не более 25 м. Предусмотрен проезд пожарной техники по верхнему уровню открытой автостоянки Корпуса 1 на отм. 0.000.

Дорожные конструкции запроектированы в соответствии с рекомендациями альбома СК 6101-2010 ГУП «Мосинжпроект». Проезды запроектированы с покрытием из трехслойного асфальтобетона. Покрытие тротуаров – брусчатка и двухслойный асфальтобетон. Покрытие отмонок – из песчаного асфальтобетона. Проезды отделяются от тротуара и газона бортовым камнем. Тротуар отделяется от газона бортовым камнем, уложенным в уровне сопрягаемых поверхностей. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,015 м.

Организация рельефа участка решена в увязке с существующими отметками прилегающей территории. Вертикальная планировка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод самотеком в проектируемые лотки и дождеприёмные решетки проектируемой сети ливневой канализации.

Продольные уклоны по проездам и автостоянкам составляют от 5 до 100%. Поперечные уклоны по проездам и автостоянкам составляют 20%. Поперечные уклоны по тротуарам и пешеходным дорожкам 15%. Поперечные профили по проездам односкатный. Пути движения для МГН и

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2) по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,

городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

пешеходов не превышают 50%. В местах перепада проектируемого рельефа предусмотрено устройство подпорных стен, откосов, укрепленных засеваем многолетних трав и объемной георешеткой.

Земельный участок частично располагается в охранной зоне газопровода, водопровода, электрокабеля высокого напряжения, канализации. В пятно застройки попадают: водопровод d315 ПНД ПС «Водоканал». Ранее разработан проект перекладки водопровода 12/2015/ДП-ИОС5.2.5 и согласован с ПС «Водоканал» МУП «ВПТО ГХ».

Газопровод среднего давления d325 ст. Видновская РЭС. Ранее разработан проект перекладки газопровода 15/1351-ГСН и согласован с филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз».

3.1.2.2. Архитектурные решения

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами располагается по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола.

Проектируемое здание – объект незавершенного строительства торгово-развлекательного комплекса с бизнес центром и автостоянкой, остановленного в 2007 году.

Настоящим проектом предусматривается изменение функционального назначения помещений, выполнение инженерных систем по новому проекту, пристраивание дополнительного объема здания ТРЦ и автостоянки.

Корпус 2 представляет собой 14-ти этажную башню, расположенную над центральной частью объема корпуса 1, цокольный/подземный этаж. Цокольный/подземный этаж соединен с первым жилым этажом (пятый уровень) лестничными клетками и вертикальным транспортом с отм. -9.000 и +15.000.

В башенной части размещены апартаменты (квартиры), предназначенные для временного проживания, а также технический этаж на отм. +62.100 и крышная газовая котельная в строительном исполнении на отм. +64.900.

Башенная жилая часть здания имеет ступенчатую форму, в плане форму эллипса с размерами 43x34 м, 31x29 м и 18 x 24 м.

В подвальном этаже на отм. -9,000 расположены следующие помещения:
- автостоянка на отметке -9,000 на 82м/м с контрольно-пропускным пунктом с въездом по оси 1-Д. Автостоянка имеет эвакуационный выход на улицу.

- инженерные помещения (насосная, электрощитовая для автостоянки, венткамера дымоудаления для автостоянки, приточная венткамера для автостоянки, комнаты уборочного инвентаря, подсобные помещения, электрощитовая для 1-го Корпуса, помещение СС для 1-го Корпуса).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2) по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

- на отм. -10,200 расположено нежилое помещение с выходами непосредственно на улицу.

В цокольном этаже на отм. -10,200 расположены следующие помещения:

- помещения входной группы с помещением консьержа, колясочной, комнатой ожидания для посетителей МГН.

На отм. -9.000 в открытой автостоянке в осях Ап-Лп/18п-23п расположены насосная пожаротушения для Корпуса 2, помещения автомойки, насосная пожаротушения для Корпуса 1, пожарные резервуары 1-го и 2-го Корпусов.

На первом этаже на отм. -6,000 размещен эвакуационный выход с коридором безопасности в осях Ж-М/8а-8б. Открытая автостоянка в осях Ап-Лп/18п-23п на 28 м/м с эвакуационной лестницей.

На отм. -3.000 в открытой автостоянке в осях Ап-Лп/18п-23п размещено 21 м/м.

На втором этаже на отм. $\pm 0,000$ размещены лестницы Л-3, Л-7, техническое помещение с тамбур-шлюзом перед лестницей Л-7 в осях Б-В/8а-8б.

На третьем этаже на отм. +5.400 размещены лестницы Л-3, Л-7.

На четвертом этаже на отм. +10,800 размещены лестницы Л-3, Л-7, техническое помещения серверной СС с тамбур-шлюзом перед лестницей Л-7 в осях Б-В/8а-8б.

С 5-ого по 16-ый этажи с отм. +15.000 по +57.900 расположены помещения апартаментов (квартир) с местами общего пользования: коридорами, лестничными клетками, лифтовыми холлами, лифтами.

На 17-ом этаже на отм. +62,100 расположен технический этаж (венткамера дымоудаления Корпуса 2) непосредственно над лифтовым холлом. Над помещениями апартаментов (квартир) запроектирована плоская кровля с внутренним водоотводом.

На 18-ом этаже на отм. +64.900 расположена газовая крышная котельная в строительном исполнении.

Проектом предусмотрено устройство двух лифтов с уровня входа до 16 этажа грузоподъемностью 1000 кг (размеры кабин 1000х2100мм), один из них предусмотрен для перевозки пожарных подразделений, и одного лифта с уровня входа до 8 этажа. Вход в лифтовой холл из подземной автостоянки осуществляется через тамбур-шлюз. Все двери лифтов приняты огнестойкостью EI60. Эвакуация принята по двум лестницам с железобетонными маршами с шириной марша не менее 1,05м.

Высоты этажей в свету:

- Подземного/цокольного этажа (отм. – 9,000, и -10,200) – не менее 2,5м;
- Цокольного этажа (отм. -10,200) – 3,6 м;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2) по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

- 1-го этажа (отм -6,000) – 5,4м;
- 2-го (отм 0,000) и 3-ьего (отм +5,400) этажей – 4,8м;
- 4-го этажа (отм +10,800) – 3,6м;
- 5÷15-го этажей (отм. +15,000÷+54,000) – 3,4м;
- 16-го этажа (отм. +57,900) – 3,6м;
- 17-го этажа (отм. +62,100) – 2,8м;
- 18-го этажа (отм. +64,900) – 2,8м.

Квартирный фонд корпуса 2 составляет 142 апартаментов (квартиры). Апартаменты запроектированы без отделки и внутренних планировок с выделением мокрых зон (санузлов).

Наружная отделка

Корпус 2 облицован вентилируемым фасадом с заполнением объёмными металлическими панелями/кассетами с цветовой растяжкой от желто-оранжевого до фиолетового цветов. Межоконное пространство по вертикали выполнено из металлических/композитных панелей. В нижней части оконных блоков предусматриваются корзины для установки внешних блоков кондиционеров.

Наружная отделка здания выполняется в соответствии с цветовым решением фасадов по согласованию с Заказчиком.

Стены цокольного этажа - отделяются штукатурным слоем по утеплителю и закрываются вентилируемым фасадом с заполнением металлическими/композитными кассетами. Перед входами предусмотрены грязеприемные решетки. Наружные металлические лестницы окрашены в темно-серый цвет.

Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм, наружный слой – утеплитель минераловатный 150 мм, облицовка - вентилируемый фасад К0.

Над входной группой запроектирован козырёк с облицовкой нижней части и торца оцинкованными панелями с организованным водоотводом.

Двери наружных входов в служебные помещения и технические помещения – металлические.

Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Наружные переплеты окон и витражей - черного или темно-серого цвета. Окно котельной принято, как легко сбрасываемая конструкция.

Ограждение неэксплуатируемой кровли организовано парапетами высотой 600мм.

Кровля плоская, рулонная с утеплителем и внутренним водостоком, неэксплуатируемая (с возможностью доступа к инженерному оборудованию, размещенному на кровле), с участками, засыпанными гравием по требованию пожарной безопасности.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2) по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

Отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Коридоры, лифтовые холлы:

- полы – керамогранит или керамическая плитка;
- стены – затирка, окраска водоэмульсионной краской;
- потолок – подвесной потолок типа Армстронг или ГКЛ или

Грильято.

Технические помещения (венткамеры, ИТП, насосные, электрощитовые, котельная):

- полы - керамическая плитка или бетонный пол с упрочненным верхним слоем, или наливной пол.
- стены – окраской в/э краской.
- потолки – побелка или штукатурка, окраска в/д краской.

Лестничные клетки:

- полы – керамогранит и/или бетонный пол с упрочненным верхним слоем, или наливной пол.
- стены – окраской в/э краской.
- потолки – штукатурка, окраска в/э краской

Подземная автостоянка:

- полы - бетонные с упрочненным верхним слоем или наливной пол.
- стены – штукатурка, шпаклевка, обеспыливание.

В автостоянке применены колесоотбойные устройства из металлической трубы, бетонные или резиновые на выбор Заказчика.

Внутренние двери пластиковые по ГОСТ 30970-2002 и/или МДФ. В помещениях приточно-вытяжной вентиляции и ввода электрокабеля установлены противопожарные двери, с уплотненными притворами и доводчиками самозакрывания, в остальных технических помещениях - двери металлические с уплотненными притворами и доводчиками самозакрывания.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите помещений жилых и мест общего пользования от шума, вибраций и других воздействий.

3.1.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Объект - многофункциональный торгово-развлекательный центр (ТРЦ) с апартаментами представляет собой комплекс, состоящей из нескольких блоков сложной формы, разделенных деформационными швами. Такая компоновка блоков здания продиктована конфигурацией участка застройки и наличием площадей свободных от строений и подземных коммуникаций.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас с

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

ребристым и капитальным перекрытием.

Основными несущими конструкциями являются: ж/б плита ростверка на свайном основании, ж/б колонны, пилоны, стены, диафрагмы и ядра жесткости, ж/б плиты перекрытия и покрытия, работающие совместно, обеспечивающие общую устойчивость и пространственную неизменяемость Объекта (Корпус 1 и Корпус 2, исключая отдельностоящую открытую автостоянку со встроенно-пристроенными объемами, выполняемую как самостоятельная несущая конструктивная система на монолитных ростверках по свайному основанию с монолитными ж/б каркасом).

К Корпусу 2 (апартаменты) относятся помещения нескольких конструктивных блоков (нумерация блоков аналогична блокам Корпуса 1).

Блок Б1. В осях А÷М 1÷5б и И÷М 5б÷8а расположен четырехэтажный блок с подземным этажом. Высота подземного этажа – 2,7÷4,2 м, цокольного – 6 м, первого и второго – 5,4м, третьего этажа – 4,2м. В плане блок имеет сложную форму, с габаритами, ориентировочно, 60×24(52) м.

Часть подземного этажа в осях Д-М, 1-8а относятся к корпусу 2, остальная часть блока Б1 относится к корпусу 1.

Многопролетные рамы каркаса блока расположены в двух направлениях. Шаг колонн в обоих направлениях – 6,0 м.

Колонны блока квадратного сечения 500×500 мм – 800х800 мм, с симметричным расположением арматуры. Армируются колонны вязаными каркасами.

Основные ригели блока прямоугольного сечения 500(н)×500(б) и 500(н)×300(б). Армирование ригелей выполняется вязаными каркасами.

Плиты перекрытий и покрытия – плоские, неразрезные, многопролетные. Высота сечения плит 180 мм. Армирование плит выполняется вязаными сетками.

Шаг арматурных стержней "основного" армирования принят равным 200 мм.

Наружные ограждающие стены – сэндвич панели либо фасадная система поверх кладки из штучных материалов с армированием.

Блок Б2. В осях А÷И 11а÷17 расположен четырехэтажный блок.

Подвальный этаж в осях А÷И 11а÷17 с высотой этажа – 2,7м относится к корпусу 2.

Высота цокольного этажа – 6 м, первого и второго – 5,4м. – Корпус 1.

В плане блок имеет габариты 42×36м.

Многопролетные рамы каркаса блока расположены в двух направлениях. Шаг колонн в обоих направлениях – 6,0 м.

Колонны блока квадратного сечения 400×400 мм – 700х700 мм, с симметричным расположением арматуры. Армируются колонны вязаными каркасами.

Основные ригели блока прямоугольного сечения 500(н)×300(б).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2) по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

Армирование ригелей выполняется вязаными каркасами.

Плиты перекрытий и покрытия плоские, неразрезные, многопролетные.

Высота сечения плит 180 мм. Армирование плит выполняется вязаными сетками.

Шаг арматурных стержней "основного" армирования принят равным 200мм.

Наружные ограждающие стены – сэндвич панели либо фасадная система поверх кладки из штучных материалов с армированием.

Блок Б6. В осях А-И 5б÷11а – многоэтажный блок с переменной этажностью с цокольным/подвальный этажом.

В подвале находится стоянка автомашин и тех. помещения. К корпусу 2 относится часть этажа в осях А-И 7-9, А-И 9/10–11а остальное – корпус 1.

На 4-х этажах располагается торгово-развлекательный центр (Корпус 1, за исключением некоторых помещений (см. планы части АР)); на 5-м этаже и выше размещаются апартаменты (Корпус 2).

Количество этажей башни блока выше ТРЦ – 12 (апартаменты), технический этаж, котельная.

В плане блок имеет габариты 36×42м.

Высоты первых этажей соответствуют первому блоку, с 5 этажа – 3,9м.

Часть отдельностоящей многоуровневой автостоянки относится к корпусу 2. Дополнительно к корпусу 1 относятся отдельные участки пятиэтажного стилобата, окружающего корпус 2.

Каркас блока рамный в двух направлениях. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, железобетонных балок и дисков перекрытий, стен монолитной лестничной клетки и лифтовых шахт.

Колонны в блоке - монолитные железобетонные квадратного и круглого сечения различной величины.

Основные ригели блока прямоугольного сечения 500(h)×300(b). Армирование ригелей выполняется вязаными каркасами.

Плиты перекрытий и покрытия - плоские, неразрезные, многопролетные.

Высота сечения плит 180мм в нижних этажах, и 150 мм в апартаментах.

Армирование плит выполняется вязаными сетками. Шаг арматурных стержней "основного" армирования принят равным 200 мм.

Наружные ограждающие стены самонесущие, с поэтажным опиранием на перекрытия, выполняются из блоков из ячеистого бетона либо монолитными с утеплением и навесным вентилируемым фасадом НГ.

Во всех блоках часть ограждающих стен и перегородок была смонтирована ранее. На этапе разработки рабочей документации предусмотреть демонтаж существующих конструкций, использование которых не предусматривается проектом. Выявленные дефекты существующих конструкций должны подлежать ремонту или восстановлению, или демонтажу. Решения по ремонту, демонтажу и

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

восстановлению должны быть определены при разработке рабочей документации и ППР.

Для изготовления всех монолитных железобетонных конструкций надземной части здания принят бетон класса по прочности на сжатие В30. Вновь возводимые конструкции выполняются аналогично существующим из бетонов классов В-25 и В-30. При этом, в связи с изменением объемно-планировочных решений и изменением функционального назначения помещений, некоторые несущие конструкции требуют усиления.

Ликвидируемые существующие отверстия бетонируются с шарнирным опиранием на края существующих отверстий.

В процессе реконструкции необходимо нарастить некоторые участки плит и балок. Работы выполняются демонтажем части плиты и балки на величину нахлеста (анкеровки) арматуры, подготовка рабочего шва, последующее армирование и заливка бетоном. В осях А/7-9 добавляются консольные участки перекрытий по вновь добавляемым балкам из бетона В-25.

В местах увеличения этажности требуется усиление некоторых колонн.

Усиление отдельных колонн выполняется ж/б обоймами толщина слоя бетона составляет 100 мм.

Оголовки существующих колонн, подверженные атмосферным воздействиям необходимо восстановить для дальнейшего наращивания самой колонны. Для этого бетон верхней части демонтировать до здорового бетона, подготовить рабочий шов путем нанесения насечек глубиной 10 мм и обработать бетоноконтактом. Наращивание новой арматуры ведется нахлестом с существующей.

Все стальные балки новых участков перекрытий оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30 мм либо покрыть огнезащитным составом в соответствии с требуемой огнестойкостью.

Общая устойчивость здания и его элементов обеспечивается совместной работой дисков перекрытий и вертикальных несущих конструкций. Принятые в проекте геометрические размеры несущих элементов конструкций, прочностные характеристики материалов для их изготовления и конструктивные решения узлов сопряжения несущих конструкций обеспечивают восприятие и распределение усилий, возникающих от внешних нагрузок.

Фундаментами здания служит монолитная железобетонная плита, на свайном основании. Сваи – сборные железобетонные квадратного сечения 300х300 мм длиной 12 м марки С120-30-8. Оголовки свай заделаны в плиту на 50мм.

Толщина фундаментной плиты

в осях 5б÷11а/А÷Д составляет 1000 мм, абсолютная отметка подошвы плиты – 130,44;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

в осях 5б÷11а /Д÷И -800мм фундаментная плита выполнена по свайному полю;

в осях 1÷5б и 11а÷17/ А÷Д -600мм фундаментная плита выполнена по свайному полю;

в осях 1÷8а и 11а÷17/ Д÷М -600мм фундаментная плита выполнена по свайному полю;

в осях 8-17/А-М фундаментная плита 600мм выполнена по свайному полю;

в осях 8÷17/Н-Т фундаментная плита 600мм выполнена по свайному полю;

в осях 88÷22/А-Т фундаментная плита 600мм выполнена по свайному полю.

Под подошвой плит выполнена бетонная подготовка толщиной 70мм с гидроизоляцией Техноэластом в 2 слоя и защитной стяжкой 30мм марки М75.

Для изготовления монолитных железобетонных конструкций нулевого цикла здания принят бетон класса по прочности на сжатие В 30, марки по морозостойкости F 150, марки по водонепроницаемости W6 за исключением подвального участка блока ТП+ГРЩ где марка бетона по водонепроницаемости принята W12.

Наружные стены апартаментов выполняются из газобетонных блоков с наружной облицовкой по системе НФС. Основанием для крепления направляющих металлического каркаса фасадной системы и плитного утеплителя служит кладка из стеновых блоков из ячеистого конструкционно-теплоизоляционного бетона автоклавного твердения, марки по средней плотности D600 и класса по прочности на сжатие В 3,5. Стены утепляются негорючими минераловатными плитами.

Дымовые трубы

Опорные конструкции газоходов выполнены из прокатных профилей (уголки 90х90х6 и 50х50х5). Конструкции выполнены в виде консольных стоек, закрепленных к конструкциям здания при помощи шпилек, закрепленных через монолитные железобетонные стены и покрытие здания. Элементы крепления газоходов крепить к несущей конструкции самосверлящими самонарезающими винтами. Конструкции покрываются защитными покрытиями (грунтовка ГФ 021-1слой, и эмаль АС-182 в 4 слоя (черного цвета RAL 9017).

Опоры трубопроводов выполнены из прокатных профилей (швеллеры, уголки, трубы).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

3.1.2.4. Система электроснабжения

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.5. Система водоснабжения

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.6. Система водоотведения

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.8. Сети связи

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.9. Система газоснабжения

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.10. Технологические решения

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.11. Проект организации строительства

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2) по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

3.1.2.17 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.2.18 Перечень мероприятий по противодействию терроризму

Проектные решения, рассмотренные в разделе, получили положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений» (рег. номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578).

Корректировки в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

4.3 Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Разделы: Пояснительная записка, Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства № МС-Э-27-2-3052)

Л. А. Акулова

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 21.06.2018 № 77-2-1-2-0171-18

Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами (Корпус 2)» по адресу:

Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола